



WORKFLOW

коворкинг

пространство для деловых и творческих людей

ОФЕРТА

предложение о заключении Договора на оказание Услуг Коворкинга «WORKFLOW» (Аренды рабочего места)

Российская Федерация, Московская область

Дата размещения: «16» марта 2021 г.

Дата вступления в силу: «16» марта 2021 г.

Настоящий документ представляет собой предложение Акционерного Общества «РИГА МОЛЛ» (далее - «Исполнитель») заключить Договор на оказание Услуг Коворкинга на изложенных ниже условиях.

1. Термины и определения, используемые в Договоре.

Коворкинг – оборудованное офисное помещение, расположенное на 2 этаже в торгово-развлекательном комплексе «РИГАМОЛЛ», находящемся по адресу: 143421, Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, автодорога «Балтия», 23 км, владение 2, корпус 1, основной целью которого является организация рабочего пространства для посетителей, а также оказание дополнительных услуг посетителям.

Администрация Коворкинга - Исполнитель и уполномоченные Исполнителем лица, устанавливающие общеобязательные правила по организации работы Коворкинга, а также обеспечивающие их надлежащее соблюдение.

Правила для посетителей Коворкинга (далее «Правила») - общеобязательные правила по организации работы Коворкинга, а также правила нахождения на Территории Коворкинга всех посетителей, устанавливаемые Администрацией Коворкинга. Правила публикуются Исполнителем на сайте Коворкинга <https://rigamall.ru/workflow/>, либо доводятся до сведения Заказчика иным способом.

Представители Заказчика - сотрудники Заказчика и любые третьи лица, привлекаемые им для выполнения какой-либо работы в его интересах на территории Коворкинга.

Посетители Коворкинга (Посетители) - лица, допущенные Администрацией Коворкинга на Территорию Коворкинга, в том числе Заказчики и Представители Заказчика.

Тариф - утверждаемый Исполнителем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость. Информация о тарифах размещена на сайте <https://rigamall.ru/workflow/> в разделе «ТАРИФЫ»

Оферта - настоящий документ «Оферта на оказание услуг Коворкинга, (как для организаций и индивидуальных предпринимателей, так и для юридических лиц)), размещенный на сайте Исполнителя <https://rigamall.ru/workflow/>

Услуги Коворкинга (Услуги) - услуги, связанные с предоставлением Заказчику рабочих мест, а также дополнительные услуги, предусмотренные Тарифами.

Период оказания услуг - согласованный Сторонами при совершении бронирования и последующей оплате срок оказания Исполнителем услуг Заказчику.

Стороны - Заказчик и Исполнитель. Заказчик - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем.

Оплата - перевод денежных средств Заказчиком Исполнителю в рублях Российской Федерации в безналичном порядке в соответствии с ФЗ «О национальной платежной системе».

2. Порядок заключения Договора

2.1. Условия настоящей Оферты являются стандартными условиями Исполнителя, определяющими порядок и условия предоставления Услуг Коворкинга и сопутствующих услуг, размещенными Исполнителем на его сайте в разделе «ТАРИФЫ».

2.3. Договор может быть заключен Заказчиком путем акцепта условий, изложенных в настоящей Оферте.

2.4. Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей Оферте, является договором присоединения. Заказчик может заключить Договор на оказание Услуг, приняв условия, предусмотренные настоящей Офертой, в целом.

2.5. Заказчик выражает свое согласие с условиями, изложенными в настоящей Оферте в момент акцепта.

2.6. Акцептом условий, предусмотренных в настоящей Оферте, является Оплата Заказчиком Услуг в соответствии с выбранным им Тарифом в порядке, предусмотренном настоящим Договором

2.7. Правила для Посетителей Коворкинга (Правила) являются неотъемлемой частью Договора на оказание Услуг и указываются Исполнителем на сайте <https://rigamall.ru/workflow/>.

3. Предмет Договора

3.1. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать комплекс услуг, связанных с предоставлением и обслуживанием рабочих мест Заказчику на территории Коворкинга на условиях, предусмотренных Договором и Правилами, а Заказчик обязуется их оплатить.





3.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с условиями Договора, утвержденными Исполнителем Тарифами, а также Правилами.

4. Порядок оказания услуг

4.1. В целях ограничения свободного доступа на территорию Коворкинга третьих лиц, Заказчик (Представители Заказчика) в обязательном порядке проходят процедуру регистрации путем предоставления личной персональной информации и получения персонального ключа доступа на территорию Коворкинга.

4.2. Визиты Представителей Заказчика осуществляется в соответствии с Правилами посещения Коворкинга.

4.3. Рабочие места на территории Коворкинга предоставляются Заказчику в соответствии с режимом работы Коворкинга, устанавливаемого Администрацией Коворкинга и закрепляемого в Правилах.

4.4. Исполнитель оставляет за собой право в течение каждого календарного месяца ограничить доступ на территорию Коворкинга полностью в связи с проведением специальных мероприятий (не более 4 (Четырех) календарных дней в один календарный месяц) о чем Заказчик извещаются не позднее 24 часов до проведения такого мероприятия, путем размещения соответствующей информации в зоне рецепции Коворкинга. При этом период оказания услуг увеличивается на соответствующее количество дней. В случае проведения специальных мероприятий на территории Коворкинга, Заказчик, Посетители обязаны убрать все личные вещи со своего рабочего места на время проведения такого мероприятия.

4.5.

4.7. Вне зависимости от наличия возражений у Заказчика по качеству предоставления услуг, по окончании периода оказания услуг Заказчик освобождает рабочее место.

4.8. Условия настоящей Оферты и условия Договора ни в коем случае не должны толковаться как заключение между Исполнителем и Заказчиком (Представителями Заказчика) трудового договора, гражданско-правового договора или иного договора, предусматривающего выполнение работ (оказание услуг) Заказчиком в интересах Исполнителя. Исполнитель не является работодателем (заказчиком работ или услуг) Заказчика и Представителей Заказчика, не выступает в качестве агентства занятости. Предоставление рабочих мест Заказчику (Представителям Заказчика) не подразумевает предоставление и организацию (оснащение) рабочего места работника в соответствии с требованиями, установленными Трудовым: кодексом и иными нормативными правовыми актами.

4.9. Заключая Договор, Заказчик гарантирует и подтверждает, что предоставление Исполнителем Услуг связано с самостоятельной организацией Заказчиком своей трудовой деятельности и трудовой деятельности его сотрудников.

4.10. Заказчик несет ответственность за действия Представителей Заказчика. Исполнитель не несет ответственность за нарушения Заказчиком или Представителями Заказчика Договора, правил или иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п.

4.11. В случае наступления несчастного случая с Представителями Заказчика, Заказчик организует и (или) участвует в комиссии по расследованию несчастного случая в соответствии с порядком, установленным законодательством.

4.12. Заказчик несет ответственность за предоставленное ему в период оказания услуг Исполнителем имущество, в том числе оборудование, установленное в Помещении Коворкинга и/или переданное Заказчику дополнительно.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Предоставить Заказчику рабочие места и оказывать иные услуги, предусмотренные выбранным Заказчиком Тарифом.

5.1.2. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии с Договором.

5.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг.

5.1.4. Своевременно информировать Заказчика об изменениях в структуре Услуг, условиях и порядке их предоставления путем размещения соответствующей информации в Помещении Коворкинга и/или на официальном сайте Исполнителя, по адресу: <https://rigamall.ru/workflow/>.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Оказывать услуги или их часть с привлечением третьих лиц.

5.2.2. По согласованию сторон предоставить Заказчику оборудование во временное пользование по акту приема-передачи. В указанном случае Заказчик несет ответственность за предоставленное ему в пользование оборудование в соответствии с пунктами 4.12. и 7.3.

5.2.3. В одностороннем порядке изменять Правила для посетителей Коворкинга.





5.2.4. В одностороннем порядке изменять стоимость, а также перечень предоставляемых услуг, о чем Заказчик извещается не позднее, чем за 7 (Семь) календарных дней до вступления в силу таких изменений, путем размещения соответствующей информации в зоне Коворкинга и/или на официальном сайте Исполнителя по адресу: <https://rigamall.ru/workflow/>

5.2.5. Изменять режим работы Коворкинга в целом или отдельных его помещений, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Заказчику или Посетителям, о чем Заказчик извещается не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до вступления таких изменений путем размещения информации в Помещении Коворкинга и на сайте <https://rigamall.ru/workflow/> При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на соответствующий срок.

5.2.6. Полностью или частично прекратить оказание услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

5.2.7. В одностороннем порядке вносить изменения в Оферту и (или) Договор. Изменения в Оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста Оферты на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Оферты не указана Исполнителем при опубликовании документа. Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Договор, уведомив об этом Заказчика не менее, чем за 7 (семь) календарных дней.

5.2.8. Ограничить бронирование на текущую дату с 19:00 часа по Московскому времени.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

5.3.2. Соблюдать требования Администрации Коворкинга, установленные в настоящей Оферте, а также Правилах.

5.3.3. Не чинить препятствия в пользовании Услугами и Коворкингом третьими лицами, в том числе другими Заказчиками и их Посетителями.

5.3.4. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством и Правилами.

5.3.5. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования, переданного по отдельному соглашению.

5.3.6. Пройти процедуру регистрации обеспечить прохождение процедуры регистрации Представителями Заказчика.

5.3.7. Бережно относиться к имуществу Исполнителя, расположенному в Помещении Коворкинга и/или переданному Заказчику лично.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов

6.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется исходя из перечня оказываемых услуг, в соответствии выбранным Тарифом и отображается в выставленном Заказчику счете. Счет выставляется в электронном виде при заказе Услуг на сайте Исполнителя. Оплата производится в рублях Российской Федерации, включая НДС.

6.2. Заказчик оплачивает стоимость услуг в момент выставления счета за расчетный период выбранного тарифа

6.3. Услуги по настоящему Договору считаются оплаченными с момента списания соответствующей суммы со счета Заказчика в оплату услуг Исполнителя. В случае, если на момент начала оказания Услуг в соответствии с выбранным Заказчиком тарифом денежные средства на расчетный счет Исполнителя не поступили, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика предоставить документ, подтверждающий оплату.

6.4. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки услуги, считаются оказанными. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством. Заказчик признает и понимает, что Исполнитель при заключении Заказчиком Договора резервирует ему необходимое количество рабочих мест, которые в Период оказания услуг не предоставляются третьими лицам.

6.5. В случае неоплаты Услуг Заказчиком в порядке, установленном разделом 2 и 6 настоящей Оферты Договор, считается не заключенным и у Исполнителя не возникает обязательство по оказанию Заказчику Услуг.

7. Ответственность сторон

7.1. Заказчик несет ответственность за соблюдение Правил для посетителей Коворкинга Представителями Заказчика.

7.2. В случае грубого нарушения Заказчиком или его Представителями Правил для посетителей Коворкинга Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, о чем письменно уведомляет Заказчика

7.3. Заказчик несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Исполнителя, в том числе Представителями Заказчика и его Посетителями, за исключением естественного износа оборудования и имущества.





В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Заказчик возмещает причиненный Исполнителю ущерб в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем соответствующего требования.

7.4. Исполнитель вправе отказать в допуске на территорию Коворкинга Заказчику и его Представителям, в случае наличия задолженности по оплате услуг, предусмотренных Договором, до момента полного погашения такой задолженности Заказчиком.

7.5. В случае, если после заключения Договора у Заказчика возникает обязанность по оплате дополнительных Услуг (в том числе в случае продления Периода оказания услуг) Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае не поступления Оплаты.

7.6. Исполнитель не несет ответственность за сохранность личных вещей Заказчика, его Представителей и Посетителей, оставленных на Территории Коворкинга.

7.7. Исполнитель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.

7.8. Исполнитель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчика/Посетителям/Представителям Заказчика, при отсутствии вины Исполнителя.

7.9. Заказчик/Посетители/Представители Заказчика соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Исполнителя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды, в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

7.11. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке в арбитражном суде, по местонахождению Исполнителя.

8. Срок действия Договора. Расторжение Договора

8.1. Договор считается заключенным с момента, установленного пунктом 2.6. настоящей Оферты и действует в течение Периода оказания Услуг, определяемого в зависимости от выбранного Заказчиком Тарифа и определенного при заключении Договора.

8.2. В случае продления Периода оказания Услуг, Договор считается продленным на соответствующий срок с момента исполнения Заказчиком условий, предусмотренных пунктом 2.6. настоящей Оферты. При этом в случае продления Периода оказания Услуг:

- Договор считается продленным на условиях Оферты, действующей в данный период (на момент продления, возобновления Договора);

- Исполнитель не гарантирует возможность предоставления тех же рабочих мест и/или рабочих мест на тех же условиях.

8.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Исполнителя, на основании п. 7.2., действие Договора прекращается с момента выявления факта такого нарушения. При этом денежные средства, переданные Заказчиком Исполнителю в счет оплаты не оказанных услуг на момент расторжения Договора, возврату не подлежат.

8.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Заказчика в случаях установленных Договором или законодательством, Заказчик обязан предупредить Исполнителя в письменной форме, согласно императивным положениям, предусмотренным в Правилах бронирования Коворкинга.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве, действия органов государственной власти.

9.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по Договору.

10. Заключительные положения

10.1. Заключая Договор, Заказчик подтверждает то, что предварительно ознакомился с условиями Договора и Правилами для посетителей Коворкинга, согласен с ними и принимает на себя полную ответственность за их соблюдение.



10.2. Заказчик в соответствии с ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006г. № 152-ФЗ (далее «Закон») подтверждает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, указываемых при регистрации, в целях исполнения Договора, на срок его действия и на срок, предусмотренный законодательством для хранения документов первичной бухгалтерской отчетности, посредством выполнения любых действий, указанных в законе с использованием средств автоматизации (с помощью средств вычислительной техники) или без использования таких средств. Исполнитель обязуется не предоставлять третьим лицам и не допускать распространения персональных данных Заказчика без его письменного согласия, кроме оснований, предусмотренных законодательством и тех ситуаций, которые необходимы для исполнения Договора. Настоящее согласие может быть отозвано путем подачи Исполнителю письменного заявления.

10.3. Во всем остальном, не урегулированном Сторонами в Оферте, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Если какое-либо условие или положение Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо части будут признаны недействительными, это не повлияет на остальные условия и положения Договора и их применение к лицам и обстоятельствам, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

10.5. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Все условия, содержащиеся в Приложениях к Договору, являются условиями Договора.

Данная Оферта утверждена генеральным директором Исполнителя.

