



WORKFLOW

КОВОРКИНГ

пространство для деловых и творческих людей

Правила пребывания посетителей на территории Коворкинга «WORKFLOW»

Настоящие правила - общие правила поведения, устанавливаемые Акционерным обществом «РИГА МОЛЛ» (далее «Администрация») и/или АО «РИГА МОЛЛ» для всех посетителей (отдельных их групп) в целях безопасной эксплуатации коворкинга «WORKFLOW» (далее – «Коворкинг»), расположенного на 2 этаже ТРК «РИГАМОЛЛ», находящегося по адресу: 143421, Московская область, Красногорский район, автодорога Балтия, 23 км., владение 2, корпус 1 (далее – «Комплекс») и безопасного присутствия на его территории посетителей и иных третьих лиц. Настоящие Правила подлежат обязательному соблюдению всеми посетителями Коворкинга. Нарушение (невыполнение) настоящих Правил является существенным нарушением условий Договора, способным повлечь досрочное расторжение Договора по инициативе Исполнителя в одностороннем внесудебном порядке, а также основанием для отказа Заказчику (гостю Заказчика) в обслуживании (ограничению в обслуживании) и/или удаления с территории Коворкинга. Посетители могут ознакомиться с настоящими Правилами на странице Коворкинга на официальном сайте Комплекса www.rigamall.ru, а также на стойках информации в самом Комплексе и Помещении Коворкинга. Администрация вправе в любое время вносить изменения в текст настоящих Правил. Измененные Правила размещаются на официальном сайте Комплекса и стойках информации в самом Помещении Коворкинга.

1.1. Территория Коворкинга является частной собственностью, в связи с чем собственник Коворкинга самостоятельно с соблюдением принципов неприкосновенности частной собственности, добросовестности и диспозитивности определяет содержание Правил и условия присутствия на территории Комплекса Посетителей (ст. 1, 10, 14, 209 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК)).

1.2. Фактом посещения Коворкинга Посетители соглашаются с Правилами в полном объеме, принимают их и обязуются их неукоснительно соблюдать.

1.3. Поскольку Администрация не осуществляет деятельности по реализации товаров, работ, услуг Посетителям, на нее не распространяются положения о публичном договоре (ст. 426 ГК РФ) и законодательства о защите прав потребителей. Предоставление доступа Посетителям в Комплекс осуществляется собственником Комплекса в порядке реализации им своих правомочий собственника и в целях приобретения Посетителями товаров (работ, услуг) у арендаторов Комплекса и иных третьих лиц (магазины, пункты общественного питания и т.д.), осуществляющих свою деятельность в Комплексе по договору с собственником Комплекса. По просьбе Посетителя Администрация вправе оказывать Посетителю содействие в защите его прав и интересов.

1.4. Свободные зоны Комплекса предназначены только для отдыха, питания (в пунктах общественного питания), покупок и развлечений.

1.5. В соответствии с условиями Договора, а также настоящих Правил, Исполнителю предоставляется право пользоваться кухонным оборудованием (микроволновой печью, кофемашинной, куллером), а также офисным оборудованием (принтером, монитором, телевизором) установленными в Помещении Коворкинга. Плата за пользование включена в общий размер оплаты по Договору.

1.5. Посетителю в Помещении Коворкинга, а также на всей территории ТРК «РИГАМОЛЛ» запрещается:

1.5.1. Курить (в т.ч. "парить" электронные сигареты, использовать системы для нагревания табака), использовать бестабачные курительные изделия в целях вдыхания дыма или аэрозоля, возникающего от их тления или нагревания (вейпы, кальяны и электронные сигареты, системы для нагревания табака) за исключением специально отведенных мест.

1.5.2. Организовывать незаконные либо несанкционированные Администрацией собрания, в том числе с использованием различного рода лозунгов, плакатов, транспарантов, принимать в них участие.

1.5.3. Предпринимать попытки проникновения в закрытые для посещения зоны. без выполнения условий нахождения в последних.

1.5.4. Оставлять детей без присмотра.

1.5.5. Оставлять сумки и личные вещи без присмотра.

1.5.6. Бегать, прыгать, подниматься на ограждения, перила, технические сооружения, заходить на озелененные территории и в служебные помещения, оформленные соответствующими информационными табло, спрыгивать с любой высоты.

1.5.7. Трогать, перемещать инвентарь, украшения, елочные игрушки, элементы декора Комплекса, а также любое электрическое оборудование, не предназначенное для игр и развлечений.

1.5.8. Портить имущество Коворкинга или третьих лиц.

1.5.9. Заходить за ограждения мест проведения ремонтных или любых других видов работ.





1.5.10. Находиться на территории Коворкинга в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, а также под воздействием психотропных веществ.

1.5.11. Распивать пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, алкогольную и спиртосодержащую продукцию на территории Комплекса, за исключением пунктов общественного питания, где осуществляется реализация указанной продукции. Потреблять на территории Комплекса наркотические средства или психотропные вещества, иные одурманивающие вещества, без назначения врача. Курить в местах, не предназначенных для этих целей.

1.5.10. Проносить на территорию Коворкинга: взрывчатые вещества, взрывные устройства; любое оружие и (или) патроны к нему, боеприпасы; средства самообороны, электрошоковые устройства, механические и автоматические аэрозольные распылители всех видов; токсичные вещества; наркотические средства; колюще-режущие предметы (в т.ч. ножи хозяйственно-бытового назначения за исключением случаев возврата ранее купленного товара, при условии наличия чека); пиротехнические средства; легковоспламеняющиеся, отравляющие, ядовитые вещества и предметы, в том числе бытовые газовые баллоны.

1.5.11. Без согласования с Администрацией проводить любого рода маркетинговые, стимулирующие, рекламные, пропагандистские мероприятия (включая музыкальные и театральные выступления), распространять рекламную и иную информацию, осуществлять торговую или иную коммерческую деятельность.

1.5.13. Заниматься бродяжничеством и (или) попрошайничеством, а также совершать иные действия, нарушающие общественный порядок, выражающие явное неуважение к гражданам, оскорбляющие человеческое достоинство и общественную нравственность, причиняющие вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, либо создающие угрозу причинения такого вреда.

1.5.14. Нарушать тишину в Коворкинге, громко разговаривать по телефону, включать громкость на компьютере и телевизоре, нарушать допустимый уровень звука, распространять неприятные запахи и т.д.

1.5.15. ведение любой деятельности, нарушающей общественный порядок, организация или предоставление разрешений на организацию политических, религиозных собраний или демонстраций, дискриминация посетителей по полу, религии, профессиональной принадлежности или социальному статусу, аморальные действия и антиобщественные действия.

1.5.16. Проводить / приглашать в Коворкинг дополнительного и/или дополнительных посетителей, не оплаченных пребывания в Коворкинге. Доступ в Коворкинг осуществляется по факту оплаты.

1.5.17. Посетителю запрещается разглашать код доступа третьим лицам, который был ему направлен после произведения оплаты за пребывание в Коворкинге.

1.5.18. Посетителю запрещается выносить любое имущество расположенное на территории Коворкинга, в том числе, но не ограничиваясь: кружки, ложки, бытовую и офисную технику, а также любое иное. Имущество не принадлежащее Посетителю

2. Посетитель обязан:

2.1. По требованию уполномоченного представителя Администрации предоставить чек об оплате пребывания в Коворкинге ранее направленного на электронный адрес Посетителя.

2.1. По требованию Службы охраны предъявлять к осмотру сумки, коробки, выполнение указанного требования может являться одним из условий пропуска Посетителя в Комплекс или на его определенную часть. В случае невыполнения Посетителем указанных в настоящем пункте требований Служба охраны вправе попросить Посетителя покинуть территорию Комплекса.

2.2. Соблюдать соответствующие закону и Правилам требования Администрации, Службы охраны.

2.3. Соблюдать требования действующего законодательства, настоящие Правила, а также правила, устанавливаемые для Посетителей арендаторами Комплекса и иными третьими лицами при ведении ими деятельности на территории Комплекса.

2.4. В случае наличия оснований считать, что в Комплексе находятся подозрительные лица или предметы, незамедлительно уведомить об этом сотрудников Службы охраны. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, включая, но не ограничиваясь, связанной с какими-либо массовыми акциями, природными явлениями, незаконными действиями, а также с возникновением технических неполадок на территории Комплекса и т.п., все посетители должны строго следовать указаниям Администрации и Службы охраны.

2.5. Соблюдать требования пожарной безопасности.

2.6. Соблюдать чистоту и порядок на территории Коворкинга.

2.7. Бережно относиться к оборудованию и иному имуществу, установленному в Коворкинге. Поддерживать порядок в Помещении Коворкинга, а также самостоятельно собственными силами осуществлять уборку принадлежащего им мусора и мытье использованной посуды.





КОВОРКИНГ  пространство для деловых и творческих людей

- 2.8. Соблюдать общественный порядок на территории Комплекса.
- 2.9. Возмещать ущерб, нанесенный имуществу Коворкинга и/или третьих лиц.
- 2.12. Соблюдать на территории Коворкинга санитарно-профилактические требования и меры, направленные на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции, в том числе, требования по обязательному использованию гражданами в местах общего пользования средств индивидуальной защиты (маски, респираторы).

Администрация «WORKFLOW»

